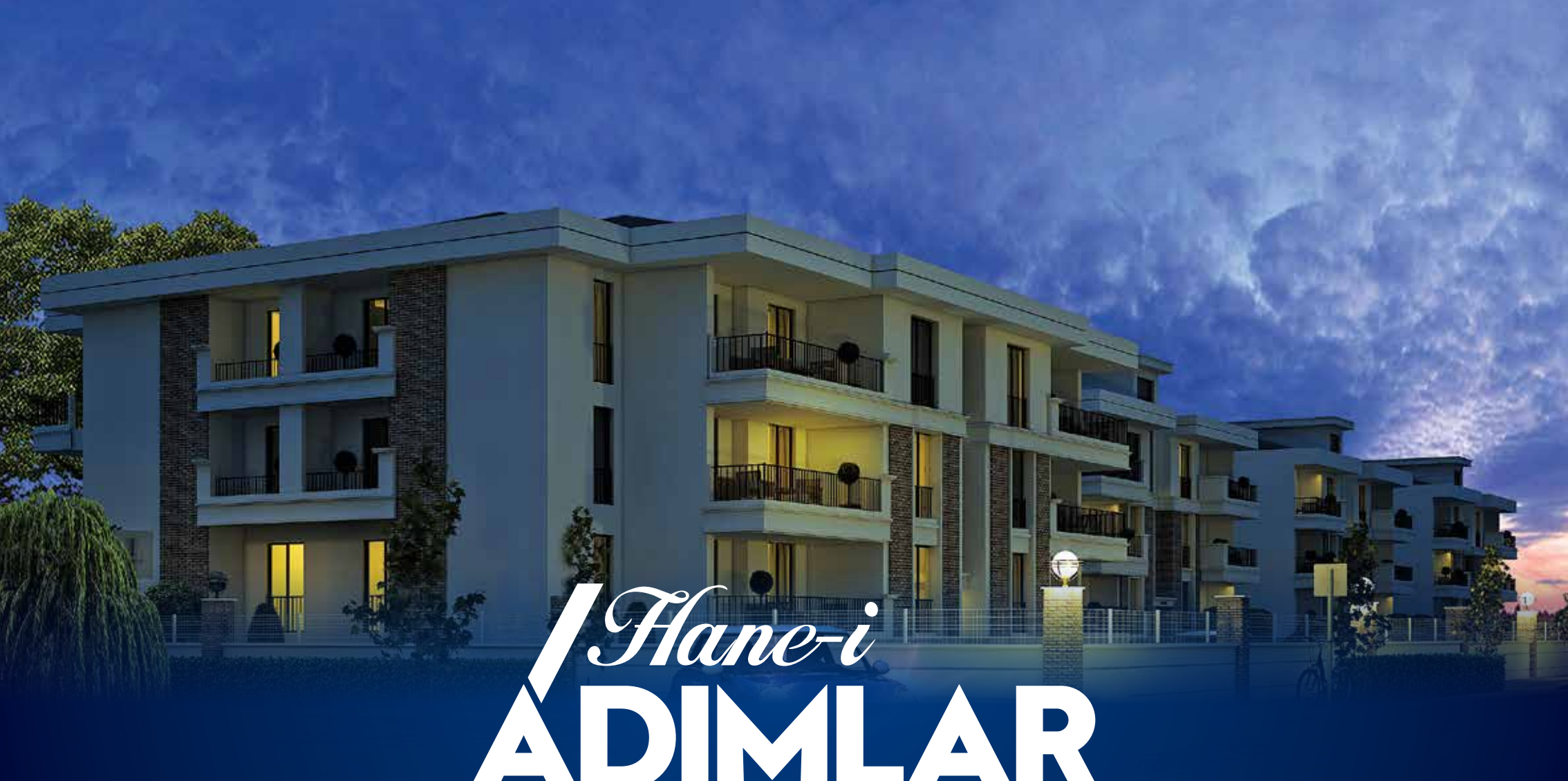




Hane-i **ADIMLAR** *Serdivan*

Hane-i
ADIMLAR
Serdivan

*Seçilmiş saygın komşularınız ile şehrin merkezinde
sessiz sakin bir yaşam için Hane-i Adımlar'da yerinizi alın.*



Berköz İnşaat görseller üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

3+1

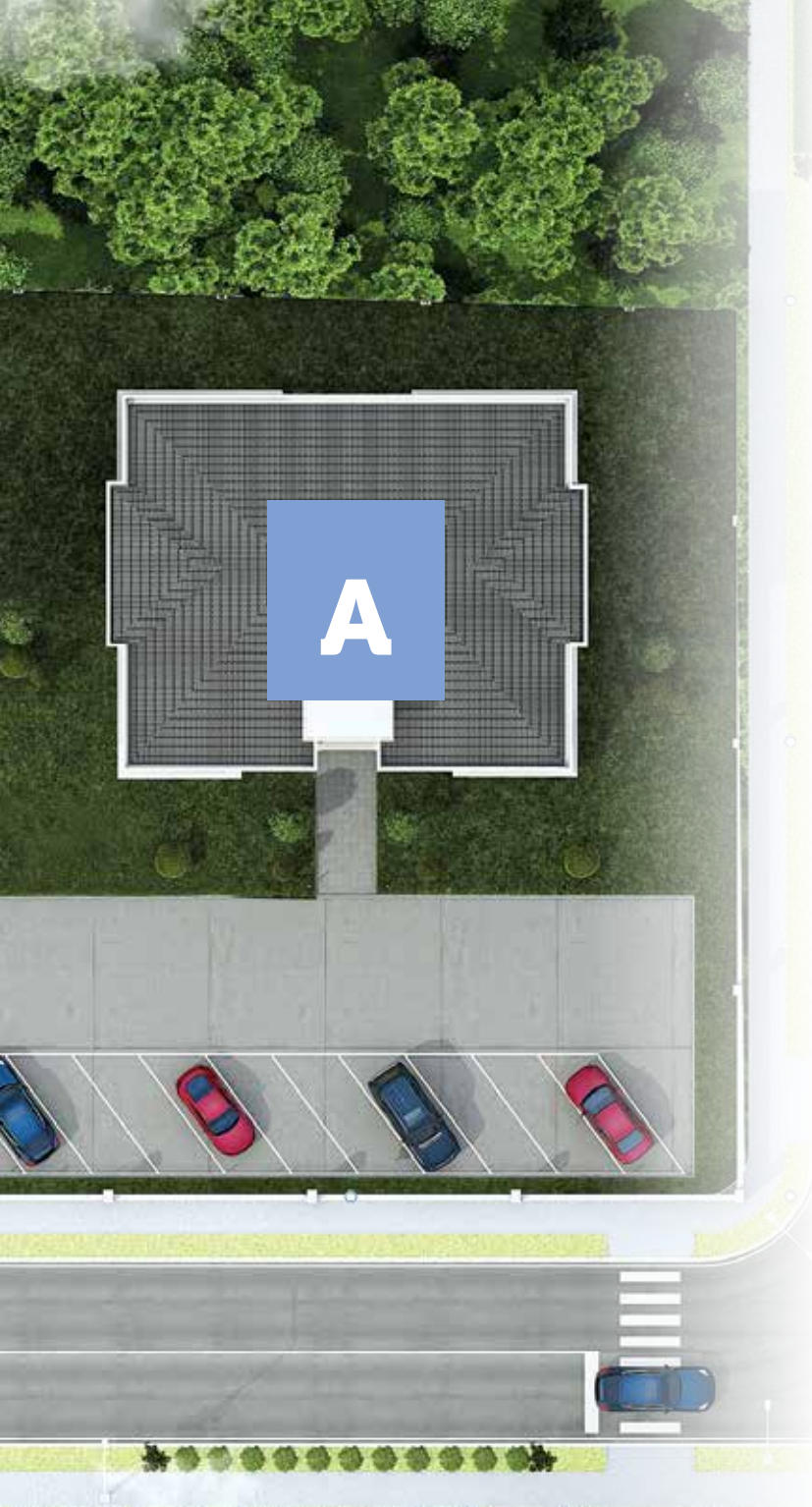
D

4+1

C

B

Hane-i
ADIMLAR
Serdivan



TEKNİK ŞARTLAR VE MAHAL LİSTESİ

- Konutların tamamında deprem yönetmeliğine uygun olarak radye temel ve perde kolon sistemleri uygulanacaktır.
- Daire birleşim yerlerinde çift duvar örülüp aralarına bor sıkılarak, ısı, ses ve yangın yalıtımı sağlanacaktır.
- Hem ısı, hem de ses yalıtımı sağlayan asmolen döşeme uygulanacaktır.
- Bina dış duvarları ytong veya muadili marka gazbeton ile örülecektir.
- Bahçe duvarları yapılacaktır, çevre düzenlemesi ve yürüme yolları yapılacaktır.
- Açık araç otoparkı bulunacaktır. Her daireye en az bir adet otopark düşecektir.
- Bina girişlerinde şifreli giriş ve görüntülü diafon sistemi uygulanacaktır.
- Her binada asansör bulunacaktır.
- Pencere doğramaları Asaşpen yada Winsa veya muadilleri marka pvc olacaktır. Doğramalarda şişecam konfor serisi çift cam uygulaması yapılacaktır.
- Pvc doğramaları 3 mm et kalınlığına sahip, 5 odacıklı ve destek sacı 1,2 mm olan 70'lik seri olacaktır.
- Salon yer kaplamalarında ve diğer odalarda 32. Sınıf laminant parke uygulanacaktır.
- Dış kapılar kaplamalı çelik kapı olacaktır.
- İç kapılar beyaz boyalı lake kapı veya Dortek pvc kapı olacaktır.
- Daire içi duvarları saten alçı üstü mat iç cephe boyası ile boyanacaktır.
- Binanın cephesinde 3 boyutlu modeline uygun olarak; eps yalıtım malzemesi ve kale sinterflex yada muadili cephe kaplama malzemeleri kullanılacaktır.
- Su tesisatında A sınıfı 1.kalite malzeme kullanılacaktır.
- Doğalgaz tesisatı Agdaş 'ın yönetmeliğine uygun şekilde bina içinde ve dışında mimari olarak değer kaybettirmeyecek şekilde yapılacak ve projeleri onaylatılacaktır.
- Banyo seramikleri 3 boyutlu modellemesine uygun olarak belirlenen marka ve modellerden olacaktır.
- Banyoya, Ebeveyn banyolarına ve wc'lere dolaplı lavabo takılacaktır.
- Banyolara mono blok duş teknesi veya seramik üzerine duşakabin olarak uygulanacaktır.
- Gömme rezervuarlar ve banyo armatürleri montajı yapılmış halde teslim edilecektir.
- Mutfak dolapları 3 boyutlu modellemesine uygun olarak yapılacaktır.
- Mutfaklarda akrilik yada lac kapak kullanılacaktır.
- Mutfak tezgahları Çimstone yada granit olacaktır.
- Mutfak tezgah araları cam mozaik yada tezgahı ile bir olarak tasarlanacaktır.
- Merdiven basamak, denizlik ve balkon küpeşterleri lüks sınıf mermer kaplanacaktır.
- Bahçe düzenlemesi ve peyzaj çalışmaları 3 boyutlu modellemesine uygun olarak yapılacaktır.

Berköz İnşaat görseller üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





Hane-i **ADIMLAR** *Serdivan*

Merkezi konum, sessiz sakin bir yaşam...



Hane-i **ADIMLAR** *Serdivan*

Konforlu yaşam, güvenli binalar...





3+1 DAİRE

Her Katta dört daire...

Salon	: 27.50 m ²
Mutfak	: 12.90 m ²
Oturma Odası	: 12.20 m ²
Yatak Odası	: 12.40 m ²
Yatak Odası	: 15.00 m ²
Ebeveyn Banyosu	: 2.80 m ²
Antre	: 10.90 m ²
Banyo	: 5.00 m ²
Wc	: 2.50 m ²
Daire içi duvar toplamı	: 9.43 m ²
Daire dış yüzey duvar toplamı	: 3.85 m ²
1-Balkon	: 14.10 m ²
2-Balkon	: 3.00 m ²
Merdiven Holü (Daire başına)	: 10.53 m ²
Asansör boşluğu (Daire başına)	: 1.89 m ²
Kullanım alanı	: 144.00 m ²



4+1

DAİRE

Her Katta iki daire...



Salon	: 30.00 m ²
Mutfak	: 14.30 m ²
Oturma Odası	: 11.70 m ²
Yatak Odası	: 12.30 m ²
Yatak Odası	: 11.70 m ²
Yatak Odası	: 15.50 m ²
Ebeveyn Banyosu	: 2.70 m ²
Antre	: 12.00 m ²
Banyo	: 5.70 m ²
Wc	: 2.40 m ²
Daire içi duvar toplamı	: 9.77 m ²
Daire dış yüzey duvar toplamı:	4.17 m ²
1-Balkon	: 12.60 m ²
2-Balkon	: 3.40 m ²
Merdiven Holü (Daire başına)	: 7.36 m ²
Asansör boşluğu (Daire başına)	: 2.87 m ²
Kullanım alanı	: 158.47 m ²

Hane-i
ADIMLAR
Serdivan





Hane-i **ADIMLAR** *Serdivan*

Oturum için değerli bir lokasyon olan

Hane-i Adımlar Serdivan

Cadde 54, Hilton Hotel, Serdivan AVM,
Adatıp Hastanesi ve Serdivan Belediyesi'ne
yürüyüş mesafesinde.



www.berkozinsaat.com



SERDİVAN
AVM

Serdivan Park

CADDE 54

HİLTON
HOTEL

Serdivan ASM

Sakarya Gençlik
Hizmetleri Ve Spor İl...

Sakarya Anadolu Lisesi

SERDİVAN
BELEDİYESİ

Çark Caddesi

Çark Caddesi

Sapak Cami

İstiklal Mahallesi
Muhtarlığı

Serdivan Zaman Park

Çocuk Parkı

Talat
Ayhan İöo

Medine Cami

Hane-i
ADIMLAR
Serdivan

/Hane-i **ADIMLAR** *Serdivan /*



Siteler Cd. Gelincik Sk. No:4
Arifiye / SAKARYA
0264 229 47 07
0542 210 10 31
www.berkozinsaat.com